

CZK fondy									EUR fondy		
Fond	ATRIS Fond Realita	INVESTIKA realitní fond, OPF CZK	Conseq Realitní CZK	MINT I. rezidenční podfond SICAV	ZDR Public, podfond Real Estate	Schönfeld & Co, podfond Prémio- vé nemovitosti I1	NEMO Fund CZK	IAD Korunový realitný	INVESTIKA realitní fond, OPF EUR	Conseq Realitní EUR	IAD Prvý realitný
Typ fondu	nemovitostní otevřený podílový fond	otevřený podílový fond	otevřený podílový fond	speciální fond kolektivního investování	otevřený podílový fond	otevřený podílový fond	otevřený podílový fond	otevřený podílový fond	otevřený podílový fond	otevřený podílový fond	otevřený podílový fond
Minimální investice (CZK)	500 Kč	100 Kč	200 Kč	200 Kč	200 Kč	200 Kč	500 Kč	600 Kč	4 EUR	10 EUR	20-25 EUR
ISIN	CZ0008473139	CZ0008474830 (třída CZK)	CZ0008472859	CZ0008045044	CZ0008044658	CZ0008045127	LI0466188294	SK3110000658	CZ0008475902 (třída EUR)	CZ0008475654	SK3110000682
SRRI	2*	2	3	6	3	6	2	2	2	4	2
Datum založení	27. 04. 2009	16. 09. 2015	31. 01. 2008	21. 04. 2020	24. 10. 2019	29. 06. 2020	01. 06. 2019	17. 01. 2017	30. 04. 2020	28. 02. 2019	20. 11. 2006
Dostupnost	ATRIS	INVESTIKA investiční společnost, a.s.	Conseq	Conseq	Conseq	Conseq	Colosseum (Czech Asset Investments, a.s)	Conseq	INVESTIKA investiční společnost, a.s.	Conseq	Conseq
Počet nemovitostí v portfoliu	17	57	23	3	26	5	8	18	57	23	18
Průměrná cena nemovitosti	234 205 996 Kč	481 961 389Kč	–	1 154 612 400 Kč	153 697 553 Kč	457 309 305 Kč	N/A	429 288 958 Kč	481 961 389Kč	–	429 288 958 Kč
Průměrný výnos nemovitosti	5,75 %	neuvádí	7,63 %	–	7,34 %	6,78 %	N/A	5,21 %	neuvádí	7,63 %	5,21 %
Velikost majetku fondu	4 984 013 835 Kč	22 153 993 196 Kč	8 147 431 888 Kč	2 930 835 251 Kč	3 371 287 433 Kč	2 055 293 880 Kč	5 500 000 000 Kč	12 795 469 253 Kč	22 153 993 196 Kč	8 147 431 888 Kč	12 795 469 253 Kč
Vlastní kapitál fondu	4 480 071 587 Kč	21 424 332 215 Kč	–	2 930 813 325 Kč	2 660 609 643 Kč	1 584 853 765 Kč	2 800 000 000 Kč	101 452 142 Kč	21 424 332 215 Kč	–	12 722 061 315 Kč
Měna	CZK	CZK	CZK	CZK	CZK	CZK	CZK	CZK	EUR	EUR	EUR
Mng. Fee	1,60 %	1,70 %	1,50 %	1,50 %	1,50 %	1,50 %	max. 0,45 %	0,18 %	1,70 %	1,50 %	1,80 %
TER	1,62 %	1,73 %	1,62 %	2,28 %	1,62 %	1,66 %	1,19 %	2,30 %	1,73 %	1,62 %	2,05 %
Performace fee	Není	Není	Není	30 % ze zhodnocení nad 5 % p.a.	30 % z výnosu nad zhodnocení 4 % p.a.	–	Není	10 % z výnosu, high watermark	Není	Není	10 % z výnosu, high watermark
1Q	2,02 %	0,46 %	1,64 %	2,06 %	2,28 %	3,08 %	2,10 %	0,80%	0,50 %	1,59 %	1,69 %
YTD	5,29 %	5,24 %	6,60 %	5,79 %	6,01 %	9,88 %	6,21 %	4,08 %	4,50 %	4,70 %	4,03 %
1R	5,29 %	5,24 %	6,60 %	5,79 %	6,01 %	6,28 %	6,21 %	4,08 %	4,50 %	5,65 %	4,03 %
3R % p.a.	5,73 %	6,04 %	6,27 %	7,91 %	6,75 %	14,23 %	7,11 %	6,37 %	4,92 %	5,29 %	4,42 %
5R % p.a.	4,95 %	5,54 %	6,26 %	–	6,61 %	–	6,02 %	5,50 %	–	6,44 %	3,98 %
Od založení % p.a.	4,69 %	5,79 %	3,83 %	9,40 %	7,41 %	9,88 %	5,55 %	4,87 %	6,16%	6,75 %	5,62 %
LTV	19,83 %	35,60 %	16,09 %	19,63 %	44,00 %	34,60 %	48,00 %	26,92 %	35,60 %	16,09 %	26,92 %
Nejvíce zastoupený sektor	služby, zdravotnictví retail, kanceláře, výroba, ubytování	kanceláře, logistika	retail	rezidenční nemovitosti	retailové komerční nemovitosti	industrial	komerční nemovitosti - kancelářské budovy	min. 85 % majetku v PL Prvního realitního fondu	kanceláře, logistika	retail	kancelářské budovy, obchodní prostory
Nejvíce zastoupený region	Praha, Východní Čechy, Severní Čechy	Praha	Praha	Praha	Česká republika	Česká republika	Praha	Západní Slovensko	Praha	Praha	Západní Slovensko
Průměrná délka nájemních smluv v letech (metoda WAULT)	9,07	4,25	4,92	0,57	5,40	3,70	3,40	3,47	4,25	4,92	3,47
Celková pronajímatelná plocha	313 476 m2	524 127 m2	172 592 m2	25 330 m2	80 592 m2	45 872 m2	69 000 m2	236 488 m2	524 127 m2	172 592 m2	236 488 m2
Průměrná obsazenost budov	96,79 %	97 %	95 %	98,80 %	99,10 %	95,40 %	90 %	94,15 %	97 %	95 %	94,15 %