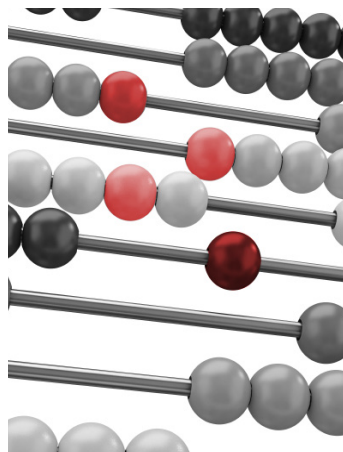
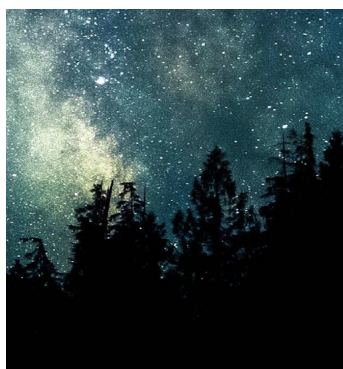
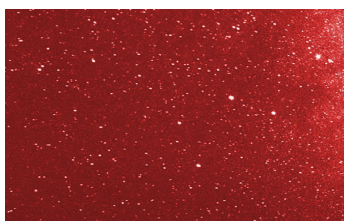
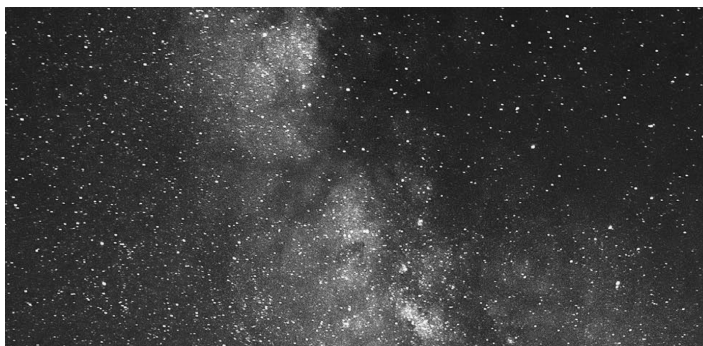


2013

Výroční zpráva





Broker Trust, a.s.

Podporujeme poradce,
kteří zodpovědně poskytují kvalitní služby **svým klientům.**
Poskytujeme nástroje a služby, které umožňují
finančním poradcům **svobodně vytvářet**
a **rozvíjet** jejich **úspěšné** a ziskové podnikání.

Úvodní slovo předsedy představenstva	2
Základní údaje o společnosti	5
Historie Broker Trustu	7
Vize	9
Kompletní služby pro profesionální finanční poradce	11
Management	13
Spolupracujeme s významnými finančními institucemi	14
Naše portfolio	16
Obchodní výsledky 2013	17
Finanční část	19



Rok 2013 byl dosud neúspěšnějším v historii společnosti z pohledu obrátu a zisku. Objemem brutto přijatých provizí ve výši 527 mil. Kč potvrdil Broker Trust svoji roli leadera mezi firmami zastřešujícími nezávislé finanční poradce a poradenské firmy v ČR. Zázemí Broker Trustu využívá více než 2000 aktivních poradců. Pro ně a jejich klienty pracuje více než 60 členný tým na centrále společnosti.

V produktovém portfoliu tvořily i v loňském roce významnou část úvěry na bydlení, především hypoteční úvěry. V roce 2013 zprostředkovala společnost hypoteční úvěry v celkovém objemu 10,3 mld. Kč, což řadí Broker Trust mezi 3 největší zprostředkovatele hypoték v ČR.

Významných meziročních nárůstů jsme dosáhli i v oblasti neživotního pojištění a investičních produktů, které mají stále

Úvodní slovo

větší význam v portfoliu profesionálních finančních poradců. Celková struktura produktového portfolia svědčí o tom, že partneři Broker Trustu využívají širokou škálu finančních produktů ve prospěch svých klientů.

Rok 2013 byl pro Broker Trust také rokem významných změn. Rychlý růst společnosti si vyžádal úpravu organizační struktury a rozšíření managementu společnosti. Zavedli jsme inovovaný systém manažerského reportingu a controllingu. Změny přinesly i významnou personální obměnu na manažerských pozicích.

Jsme přesvědčeni, že vývoj na trhu finančního poradenství v ČR půjde podobným směrem jako v západních zemích. Stále významnější roli budou hrát menší poradenské praxe a profesionální poradenské firmy napojené na zázemí poolových organizací. Jedním z důvodů tohoto trendu je osobní zodpovědnost poradce vůči svému zákazníkovi, která je tolik důležitá pro dlouhodobé udržení jeho důvěry.

V první polovině roku jsme definovali novou vizi společnosti, která zdůrazňuje kvalitu služeb poskytovanou koncovým klientům a zároveň přidanou hodnotu Broker Trustu pro zastřešované finanční poradce. Nová strategie Broker Trustu podporuje naše partnery na cestě k jejich dlouhodobému podnikatelskému úspěchu.

V září jsme spustili nový informační systém pro práci poradce – elektronickou asistentku BeTy. Naši partneři si BeTy rychle oblíbili a systém dnes denně používá téměř 1500 finančních poradců.

Kromě stovek odborných a produktových školení proběhly v roce 2013 dva úspěšné Broker Kongresy, kterých se zúčastnilo více než 800 poradců.

Dalším významným krokem ke zkvalitnění poskytovaného zázemí je tým podpory poradců, který zahájil činnost v posledním čtvrtletí roku. Měsíčně zodpovíme více než 2000 dotazů našich partnerů.

V souladu s novou strategií jsme také posílili kontrolní systém kvality práce poradců a ukončili spolupráci s některými poradci, kteří nesplňovali zpřísněná kritéria. Zároveň jsme začali připravovat rozšířený systém vzdělávání a koučinku, který bude spuštěn v roce 2014.

Rok 2014 bude především ve znamení rostoucí podpory našich partnerů. Novinky připravujeme v oblasti informačních technologií, produktového a analytického zázemí a především v oblasti vzdělávání.



Ing. Zdeněk Sluka
předseda představenstva

Máme rádi finance a čísla.

Proto je využijeme i k našemu představení.

0

Nulové bariéry mezi námi a našimi partnery.

Spolupráci stavíme na vzájemné podpoře a spokojenosti, nikoliv na smluvních překážkách odchodu.

1

Díky důvěře našich partnerů

jsme **největší** a nejrychleji rostoucí brokerpool v ČR.

10

Více než **10** miliard Kč

byl objem zprostředkovaných úvěrů na bydlení v roce 2013.

To nás řadí mezi tři největší české zprostředkovatele v oblasti hypoték.

60

Tým více než **60** profesionálů

na centrále podporuje každý den byznys našich partnerů.

100

Měsíčně se pro spolupráci s námi rozhodne více než

100 finančních poradců.

500

Téměř **500** produktů v nabídce

dává možnost optimálně pokrýt všechny finanční potřeby klienta.

527

Tolik **milionů** byl obrat Broker Trustu v roce 2013.

Jsme velcí a finančně stabilní.

2000

Více než **2000** nezávislých poradců

sází na zázemí Broker Trustu.

2001

Broker pool s nejvíce zkušenostmi.

Již od roku **2001** vytváříme pevné základy
finančně poradenským firmám.

Základní údaje o společnosti

Broker Trust je největší a nejrychleji rostoucí servisní organizace (brokerpool) pro nezávislé finanční poradce a zprostředkovatele v ČR. Na trhu působí od roku 2001. Přes 60 zaměstnanců na centrále poskytuje špičkové zázemí více než 2000 aktivních poradců. S téměř 500 produkty v nabídce mohou pokrýt všechny finanční potřeby klientů.

Služby Broker Trustu dnes využívají stovky poradenských firem od jednotlivců až po velké síťové firmy. Díky této spolupráci dosáhly tržby BT za rok 2013 více než 500 mil. Kč. Broker Trust je tak respektovaným partnerem bank, pojišťoven, investičních společností a dalších finančních institucí.

Základní údaje platné k 31. 12. 2013

Obchodní jméno: **Broker Trust, a.s.**

IČ: **26439719**

DIČ: **CZ26439719**

Vznik společnosti: **12. března 2001**

Základní jmění: **5 290 000 Kč**

Sídlo společnosti / Centrála:

Dolnokrčská 2029/54a, 140 00 Praha 4

tel. **267 912 730**

fax **272 659 043**

e-mail: **centrala@brokertrust.cz**

Představenstvo:

Ing. Zdeněk Sluka

předseda představenstva

Ing. Jiří Hlisenkovský

místopředseda představenstva

František Holík

místopředseda představenstva

Dozorčí rada:

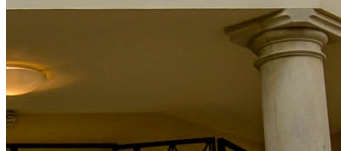
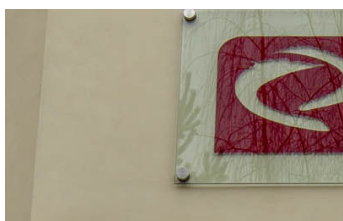
Olga Mistolerová

předseda dozorčí rady

Jana Bartošová, DiS

místopředseda dozorčí rady

Již více než **12 let** vytváříme
našim **partnerům profesionální zázemí**
pro jejich **finančně-poradenskou praxi.**



Broker Trust, a.s.

Historie Broker Trustu

Broker Trust v čase

2001

Vznik společnosti Broker Trust, a.s. s cílem poskytovat zázemí nezávislým finančním poradcům a poradenským firmám.

2002

Vstup irského investora Kilcullen Kapital Partners (KKP), který získal 33,4 % akcií v mateřské holdingové společnosti Sophia Kilcullen Ltd. Pro KKP nešlo o ojedinělou investici v ČR, mezi další významnější investice patří například založení úvěrového registru CCB, koupě Burzovního paláce nebo vstup do společnosti Tesla.

2004

Spuštění informačního systému pro finanční poradce.

2006

Významné rozšíření portfolia produktů, růst obrátu na trojnásobek předchozího roku.

2009

Rostoucí zájem o služby Broker Trustu pomohl překonat negativní důsledky finanční krize, která se projevila především na hypotečním trhu. Hrubé provizní příjmy překročily 100 mil. Kč.

2010

Ukončení působení investorské společnosti KKP odkoupením podílu ze strany majoritního akcionáře.

2011

Rychlý růst společnosti si vyžádal přestěhování sídla. Hrubé provizní příjmy překonaly hranici 250 mil. Kč.

2012

Spuštění webové stránky www.zalozvlastnifirmu.cz a vzdělávacího videoportálu www.financetv.cz. Hrubé provizní příjmy přes 400 mil. Kč.

2013

Nová definice vize společnosti a strategie na období 2013-2016 přináší vyšší důraz na přidanou hodnotu služeb pro finanční poradce a kvalitu poskytovanou koncovým zákazníkům. Nová organizační struktura a významná obměna managementu společnosti. Hrubé provizní příjmy poprvé překonaly hranici půl miliardy korun.



Jsme významným a respektovaným

partnerem producentů z hlediska objemu i kvality produkce.

Budujeme dlouhodobé vzájemné vztahy založené
na transparentnosti a spolehlivosti.

Podporujeme poradce,

kterí zodpovědně poskytují kvalitní služby svým klientům.

Poskytujeme nástroje a služby, které umožňují finančním
poradcům svobodně vytvářet a rozvíjet jejich úspěšné
a ziskové podnikání.

Naším zaměstnancům vytváříme

motivující, otevřené a spolehlivé pracovní prostředí.

Jsme příležitostí k osobnímu a profesnímu růstu
v prestižní společnosti v oboru financí.

V roce 2013 jsme nastavili směřování společnosti do dalších let. V nové vizi jsme zvýraznili klíčové priority naší cesty – přidaná hodnota Broker Trustu pro úspěch spolupracujících finančních poradců, kvalita služeb poskytovaná koncovým klientům, dlouhodobé partnerské vztahy s producenty a vhodné prostředí pro rozvoj našich zaměstnanců. Právě na těchto hodnotách chceme vybudovat dlouhodobý úspěch na trhu finančního poradenství.

Broker Trust spojuje potřeby producentů se zájmy klientů a finančně poradenských profesionálů. Pro úroveň služeb naší firmy je přitom klíčová kvalita a motivace zaměstnanců. Proto se ve své vizi obracíme ke všem těmto skupinám.

Naším primárním klientem jsou finanční poradci. Jejich dlouhodobou spokojenost zajistíme prostřednictvím takové úrovně služeb, která zabezpečí nejen základní produktové a administrativní potřeby, ale i přidanou hodnotu vůči spotřebitelům, rozvoj jejich poradenských firem a ekonomický úspěch.

Koncoví klienti musí dostat takové produkty, které odpovídají jejich potřebám. Záleží

nám na poctivém podnikání zastřešených finančních poradců. Vytváříme etický trh finančního poradenství.

Objem i kvalita produkce námi zastřešených finančních poradců dělá z Broker Trustu významného partnera bank, pojišťoven, investičních společností a dalších finančních institucí. Respekt však získáváme i díky předvídatelnosti a spolehlivosti.

Motorem Broker Trustu jsou motivovaní zaměstnanci. Proto jim chceme vytvářet férové prostředí, které podpoří jejich individuální nápady a schopnosti.

1

nejrychleji rostoucí brokerpool v ČR

nejvíce poradců | nejširší zázemí | nejvíce zkušeností

Více než 60 členný tým pro kompletní servis poradenských firem

nástroje pro
vedení týmu

podpora
náboru

strategie
firmy

koučing

podpora růstu firmy

aktuální
novinky
z oboru

profesní a osobní
rozvoj

osobnostní
trénink

vlastní
analytický tým

metodiky
a produktové
analýzy



fintv



finwebinář



profesní a osobní rozvoj

více než
500 produktů
v nabídce

scanování
a zpracování
smluv

systém pro
evidenci
produktů a
klientů

výplata provizí
vč. kariéry
vaší firmy

zasmluvnění
týmu

finanční plán

compliance

osobní
asistentka

pevné základy

Kompletní služby pro profesionální finanční poradce

Zázemí Broker Trustu využívá více než 2000 poradců. Jsou mezi nimi samostatní profesionálové, menší finančně poradenské týmy i velké firmy. Někteří nabízejí finanční analýzu a ucelené produktové portfolio, jiní se specializují na určitou oblast. Díky kompletnímu zázemí můžeme zabezpečit potřeby každého z nich.

Pevné základy vytváří téměř **500** produktů, se kterými mohou finanční poradci pracovat při sestavování finančních plánů. Zabezpečujeme ucelené zpracování uzavřených obchodů od jejich přijetí, scanování, zadání do systému přes zaslání na producenty až po vyplacení provize. Poskytujeme legislativní a regulační servis, majitelům poradenských firem administrujeme jejich týmy a kariérní řady. Vytváříme zkrátka úplný backoffice. Poradcům maximálně usnadňujeme nezbytnou administrativu. K ruce mají elektronickou osobní asistentku **Bety**. Je to náš portál, kde poradce rychle najde vše potřebné.

Jsme experty na řešení finančních potřeb klientů. Detailní rozdíl mezi produkty a tržní trendy zkoumají naši analytici. Své znalosti a zkušenosti sdílí prostřednictvím metodik. Tím pomáháme vytvářet zastřešeným

poradcům zásadní přidanou hodnotu u svých klientů. Některé zajímavosti lze nalézt v našich článcích v odborných tištěných i internetových médiích. Několikrát týdně pak publikujeme na blogu Broker Trustu.

Mimořádnou pozornost věnujeme znalostem a dovednostem našich partnerů. Ročně nabízíme **více než 400 školení** centrálně i v regionech. Věříme totiž, že budoucnost finančního poradenství budou vytvářet především vzdělaní profesionálové. Dvakrát do roka pořádáme **Broker kongres**, největší vzdělávací kongres pro finanční poradce u nás. Kromě základních produktových školení nabízíme certifikaci €FA nebo kurzy zaměřené na profesní dovednosti a osobnostní rozvoj. Vzdělávací program jsme zastřešili značkou **BizOn Akademie**. Vzdělávat v oboru se lze kdykoliv a kdekoliv. Stačí se připojit k internetu a spustit některé z videí na **www.finTV.cz** nebo se podívat na webinář s našimi specialisty na **www.finwebinar.cz**.



Ing. Zdeněk Sluka
generální ředitel



Ing. Jarmila Rádlová
finanční ředitelka



Ing. Milan Kovařík, MBA
obchodní ředitel



Ing. Marek Macura
produktový a marketingový
ředitel



Olga Mistolerová
provozní ředitelka



Ing. Vladislav Skoupý
IT ředitel



Ing. Jiří Hlisnikovský
compliance

V roce **2013** jsme rozšířili a obměnili management společnosti a nastavili profesionální systém řízení a controllingu. To umožnilo připravit firmu na další růst a především na rozvoj služeb, které poskytujeme našim partnerům.

Zrušením pozice **výkonného ředitele** jsme zeštíhlili řízení společnosti a posílili pravomoci jednotlivých odborných útvarů.

Produktové řízení a marketing byl integrován do jednoho celku. Výsledkem je efektivnější prezentace našich nástrojů spolupracujícím partnerům i zbytku finančně poradenského trhu.

Přijali jsme nového **IT ředitele** a celou oblast osamostatnili. Služby v této oblasti považujeme za zásadní pro moderní servisní firmu a směřujeme sem značné úsilí a investice.

Top management Broker Trustu

k datu vydání výroční zprávy

Ing. Zdeněk Sluka

generální ředitel

Ing. Jiří Hlisenikovský

compliance

Ing. Jarmila Rádlová

finanční ředitelka

Ing. Marek Macura

produktový a marketingový ředitel

Ing. Milan Kovařík, MBA

obchodní ředitel

Olga Mistlerová

provozní ředitelka

Ing. Vladislav Skoupý

IT ředitel



Spolupracujeme

s významnými finančními institucemi

Bankovní a nebankovní produkty

Diners Club CS, s.r.o., organizační složka

EKKA-Gold s.r.o.

Equa Bank a.s.

GE Money Bank, a.s.

J&T BANKA, a.s.

ING Bank N. V.

Hypotéky

AKCENTA, spořitelní a úvěrní družstvo mBank

Česká spořitelna, a.s.

Československá obchodní banka, a. s.

Equa bank a.s.

GE Money Bank, a.s.

Hypoteční banka, a.s.

Komerční banka, a.s.

Expobank CZ a.s.

Oberbank AG pobočka Česká republika

Raiffeisenbank a.s.

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Sberbank CZ, a.s.

Wüstenrot hypoteční banka a.s.

Investice

ATLANTIK finanční trhy, a.s.

AXA investiční společnost a.s.

BNP Paribas Investment Partners

Conseq Investment Management, a.s.

C-QUADRAT Investment AG

CYRRUS, a.s.

ČP INVEST investiční společnost, a.s.

ING Investment Management (C.R.), a.s.

J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.

J&T BANKA, a.s.

Pioneer Investments

Penzijní produkty

Allianz penzijní společnost, a.s.

Conseq důchodová penzijní společnost, a.s.

Česká spořitelna - penzijní společnost, a.s.

ING Penzijní společnost, a.s.

KB Penzijní společnost, a.s.

Penzijní společnost České pojišťovny, a.s.

Pojištění

AEGON Pojišťovna, a.s.

Allianz pojišťovna, a.s.

AXA pojišťovna a.s.

AXA životní pojišťovna a.s.

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.,

- Vienna Insurance Group

Česká pojišťovna a.s.

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

D.A.S. pojišťovna právní ochrany, a.s.

Generali Pojišťovna, a.s.

ING Životní pojišťovna N.V.,
pobočka pro Českou republiku

Komerční pojišťovna, a.s.

Kooperativa pojišťovna, a.s.,

- Vienna Insurance Group

MetLife pojišťovna a.s.

Pojišťovna České spořitelny, a.s.,

- Vienna Insurance Group

Slavia pojišťovna a.s.

UNIQA pojišťovna, a.s.

Wüstenrot pojišťovna a.s.

Wüstenrot, životní pojišťovna, a.s.

Spotřebitelské úvěry

Equa bank a.s.

GE Money Bank, a.s.

Expobank CZ a.s

Oberbank AG pobočka Česká republika

Sberbank CZ, a.s.

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Stavební spoření

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.

Raiffeisen stavební spořitelna a.s.

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.

Wüstenrot - stavební spořitelna a.s.

Úvěry pro právnické osoby

AKCENTA, spořitelní a úvěrní družstvo

Československá obchodní banka, a. s.

Equa bank a.s.

GE Money Bank, a.s.

Komerční banka, a.s.

Oberbank AG pobočka Česká republika

Raiffeisenbank a.s.

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Sberbank CZ, a.s.

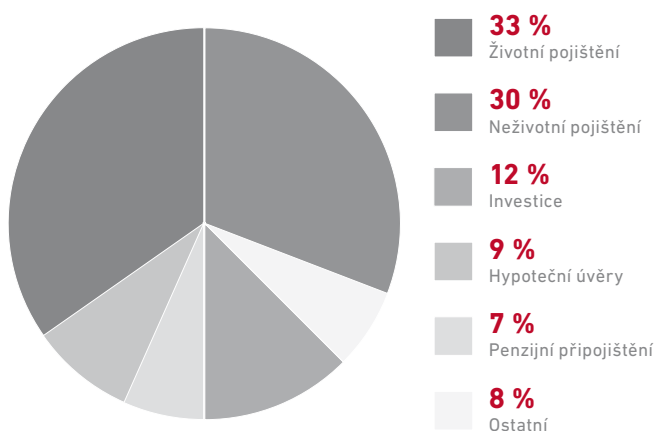
Wüstenrot hypoteční banka a.s.



Naše portfolio

Struktura produkce v roce 2013

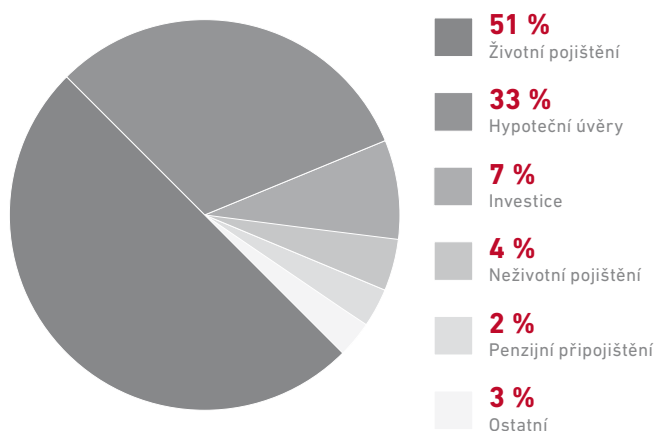
podle počtu uzavřených smluv



V nabídce Broker Trustu je téměř 500 finančních produktů od renomovaných bank, pojišťoven, investičních a penzijních společností a dalších finančních institucí. Z pohledu finančního trhu tak pokrýváme všechny zásadní oblasti klientských potřeb a zprostředkováváme to nejlepší, co je u nás k dispozici. Tam, kde jsme nenalezli vhodné řešení, iniciovali jsme vznik vlastních produktů. Díky takto širokému portfoliu mohou spolupracující poradci řešit s klienty kompletní finanční analýzu a nabízet skutečně nezávislé poradenství. Naši produktoví analytici a specialisté pak prostřednictvím metodik pomáhají odhalit aktuálně nejlepší řešení pro specifické životní situace.

Struktura produkce v roce 2013

podle tržeb



Obchodní výsledky 2013

I v roce 2013 jsme přes stagnující trh, kdy řada konkurentů zaznamenala meziroční pokles, pokračovali v silném růstu a zvýšili svůj obrát oproti předchozímu roku o téměř 20 procent. Tržby v brutto vyjádření překonaly 527 milionů Kč. Růst podpořily především úvěry na bydlení, kterých poradci využívající servis Broker Trustu sjednali za více než 10 miliard Kč. Tento objem řadí Broker Trust mezi tři největší české zprostředkovatele v oblasti hypoték. Zisk před zdaněním přesáhl 25 mil. Kč a meziročně se více než zdvojnásobil.

Dominantní podíl na tržbách si drželo životní pojištění s **33 %** podílem na kusové produkci (51 % podíl na objemu).

Především se však dařilo hypotékám. Financování bydlení tak s odstupem tvořilo druhý nejdůležitější zdroj příjmu zastřešených finančních poradců (33 % provizního objemu). Kromě kvantity jsme dosáhli zajímavého úspěchu i v oblasti kvality. Za hypoteční poradenství obdržel Broker Trust a s ním spolupracující poradci ocenění Fér hypotéka od Asociace hypotečních makléřů.

Třetím nejvýznamnějším segmentem z hlediska provizního objemu byly investice (**12 %** podíl na kusové produkci, **7 %** na tržbách). Pozitivní zprávou je jistě fakt, že se zvyšoval počet poradců, kteří se jako vázaní zástupci Broker Trustu rozhodli této oblasti věnovat (**13 % meziroční nárůst**).

Každý čtvrtý zprostředkovaný produkt patřil v loňském roce do segmentu neživotního pojištění. Přes nižší podíl na tržbách (**4 %**) je tato oblast velmi významná z pohledu uspokojení klientských potřeb.

Oproti původním očekáváním se na trhu prakticky neprosadily produkty penzijní reformy, která díky nadměrné regulaci, omezení maximální výše provize a politické situaci skončila neúspěchem. Meziročně tak v této oblasti došlo k významnému propadu.

CERTIFICATE



Bisnode has the honour to certify that the company

Broker Trust, a.s.

Company ID: 26439719

has received the Czech Stability Award as part of the CZECH TOP 100 Rating and has joined the ranks of the most stable companies in the Czech Republic.



David Farský

Ing. David Farský
Country Manager
Bisnode

Ing. Jan Struž

Ing. Jan Struž
President of the
CZECH TOP 100 Association

07/07/2014

Date



2013

Finanční část





Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013.

Příjemce zprávy:

obchodní firma:

Broker Trust, a.s.

sídlo:

**Dolnokrčská 2029/54a
Praha 4, 140 00**

IČO: **264 39 719**

předmět činnosti:

**Činnost podnikatelských,
finančních, organizačních
a ekonomických poradců**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Broker Trust, a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2013, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2013, přehled o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2013 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Broker Trust, a.s. jsou uvedeny v příslušných bodech přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Broker Trust, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu,

že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčení, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora:

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Broker Trust, a.s. k 31. 12. 2013 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2013 v souladu s českými účetními předpisy.

Auditorská společnost:

Obchodní firma:
EKMA FIN, a.s.

Sídlo:
**Ondříčkova 609/27
130 00 Praha 3**

Číslo auditorského oprávnění
auditorské společnosti:
076

Zprávu jménem společnosti
vypracoval auditor:
ing. Pavel Šrámek

Číslo auditorského oprávnění auditora:
1561

Datum vypracování:
11. srpna 2014

ing. Pavel Šrámek

Předseda představenstva a auditor



Rozvaha

v plném rozsahu ke dni **31. 12. 2013**
(v celých tisících Kč)

IČ: 26439719

Název a sídlo účetní jednotky

Broker Trust , a.s.

Dolnokrčská 2029/54a

Praha 4-Krč

14000

Označení (a)	Aktiva (b)	Číslo řádku (c)	Běžné účetní období			Minulé účet. obd.
			brutto (1)	korekce (2)	netto (3)	netto (4)
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	171 862	19 973	151 889	128 980
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	28 342	10 580	17 762	6 950
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I. 1. až B.I.8.)	004	24 132	8 091	16 041	4 910
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	26	26		
B. I. 2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	451	451		
B. I. 3.	Software	007	23 131	7 468	15 663	766
B. I. 4.	Ocenitelná práva	008				
B. I. 5.	Goodwill	009				
B. I. 6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	524	146	378	4 020
B. I. 7.	Nedokončený dlouh. nehmot. majetek	011				124
B. I. 8.	Poskytnuté zálohy na dl. neh. majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (B.II. 1. až B.II.9.)	013	4 210	2 489	1 721	2 040
B. II. 1.	Pozemky	014				
B. II. 2.	Stavby	015	230	13	217	221
B. II. 3.	Samost. movité věci a soubory mov. věcí	016	3 980	2 476	1 504	1 809
B. II. 4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
B. II. 5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
B. II. 6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
B. II. 7.	Nedokončený dlouh. hmotný majetek	020				10
B. II. 8.	Poskytnuté zálohy na dl. hmot. majetek	021				
B. II. 9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (B.III. 1. až B.III.7.)	023				
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
B. III. 2.	Podíly v účet.jednotk. pod podst. vlivem	025				
B. III. 3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
B. III. 4.	Půjčky a úvěry - ovlad., ovládající os., podst. vliv	027				
B. III. 5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
B. III. 6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
B. III. 7.	Poskytnuté zálohy na dl. fin. majetek	030				

Označení (a)	Aktiva (b)	Číslo řádku (c)	Běžné účetní období			Minulé účet. obd.
			brutto (1)	korekce (2)	netto (3)	netto (4)
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV)	031	142 798	9 393	133 405	113 146
C. I.	Zásoby (C.I. 1. až C.I.6.)	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
C. I. 3.	Výrobky	035				
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
C. I. 5.	Zboží	037				
C. I. 6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (C.II. 1. až C.II.8.)	039	34 331		34 331	17 294
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
C. II. 2.	Pohledávky - ovlád. nebo ovládající osoba	041	34 099		34 099	17 294
C. II. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
C. II. 4.	Pohledávky za společníky, členy druž. a účast. sdruž.	043				
C. II. 5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
C. II. 6.	Dohadné účty aktivní	045				
C. II. 7.	Jiné pohledávky	046	232		232	
C. II. 8.	Odložená daňová pohledávky	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (C.III. 1. až C.III.9.)	048	69 331	9 393	59 938	74 266
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	65 227	9 393	55 834	54 680
C. III. 2.	Pohledávky - ovlád. nebo ovládající osoba	050				
C. III. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
C. III. 4.	Pohledávky za společníky, členy druž. a účast. sdruž.	052				279
C. III. 5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
C. III. 6.	Stát - daňové pohledávky	054				
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	3 826		3 826	14 498
C. III. 8.	Dohadné účty aktivní	056	10		10	10
C. III. 9.	Jiné pohledávky	057	268		268	4 799
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (C.IV. 1. až C.IV.4.)	058	39 136		39 136	21 586
C. IV. 1.	Peníze	059	6		6	17
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	39 130		39 130	21 569
C. IV. 3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
C. IV. 4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (D.I. 1. až D.I.3.)	063	722		722	8 884
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	718		718	706
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období	065				6 778
D. I. 3.	Příjmy příštích období	066	4		4	1 400



Rozvaha

v plném rozsahu ke dni **31. 12. 2013**
(v celých tisících Kč)

IČ: 26439719

Název a sídlo účetní jednotky

Broker Trust , a.s.

Dolnokrčská 2029/54a

Praha 4-Krč

14000

Označení (a)	Pasiva (b)	Číslo řádku (c)	Stav v běžném účet. období (5)	Stav v minulém účet. období (6)
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	151 889	128 980
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	41 246	21 731
A. I.	Základní kapitál (A.I. 1. + A.I. 2. + A.I. 3.)	069	5 290	5 290
A. I. 1.	Základní kapitál	070	5 290	5 290
A. I. 2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (A.II. 1. až A.II. 5.)	073		
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
A. II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
A. II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
A. II. 4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. II. 5.	Rozdíly z přeměn společnosti	078		
A. II. 6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společnosti	079		
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III. 1. + A.III. 2.)	080	1 173	792
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond /nedělitelný fond	081	1 173	792
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospod. min. let (A.IV. 1. až A.IV. 3.)	083	15 267	8 033
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	15 267	8 033
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085		
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospod. minulých let	086		
A. V.	Výsledek hosp. běžného úč. období /+ -/	087	19 516	7 616
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	088	109 281	102 201
B. I.	Rezervy (B.I. 1. až B.I.4.)	089	7 645	6 200
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštn. prav. předpisů	090		
B. I. 2.	Rezerva na důchod a podobné závazky	091		
B. I. 3.	Rezerva na daň z příjmů	092		
B. I. 4.	Ostatní rezervy	093	7 645	6 200
B. II.	Dlouhodobé závazky (B.II. 1. až B.II.10.)	094	8	1
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095		
B. II. 2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096		
B. II. 3.	Závazky - podstatný vliv	097		

Označení (a)	Pasiva (b)	Číslo řádku (c)	Stav v běžném účet. období (5)	Stav v minulém účet. období (6)
B. II. 4.	Závazky - ke společníkům, členům druž. a účast. sdruž.	098		
B. II. 5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099		
B. II. 6.	Vydané dluhopisy	100		
B. II. 7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
B. II. 8.	Dohadné účty pasivní	102		
B. II. 9.	Jiné závazky	103		
B. II. 10.	Odložený daňový závazek	104	8	1
B. III.	Krátkodobé závazky (B.III. 1. až B.III.11.)	105	101 628	96 000
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	94 732	85 392
B. III. 2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107		
B. III. 3.	Závazky - podstatný vliv	108		
B. III. 4.	Závazky - ke společníkům, členům druž. a účast. sdruž.	109	35	
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	110	1 388	6 244
B. III. 6.	Závazky ze soc. zabezp. a zdrav. poj.	111	801	1 821
B. III. 7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	2 907	2 418
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	52	
B. III. 9.	Vydané dluhopisy	114		
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	115	1 675	59
B. III. 11.	Jiné závazky	116	38	66
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (B.IV. 1. až B.IV.3.)	117		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		
B. IV. 2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119		
B. IV. 3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120		
C. I.	Časové rozlišení (C.I. 1. až C.I.2.)	121	1 362	5 048
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	1 362	1 834
C. I. 2.	Výnosy příštích období	123		3 214

Sestaveno dne: 1.7.2014

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Činnost podnikatelských,
finančních, organizačních
a ekonomických poradců



Výkaz zisku a ztráty, druhové členění

v plném rozsahu ke dni **31. 12. 2013**

(v celých tisících Kč)

IČ: 26439719

Název a sídlo účetní jednotky

Broker Trust , a.s.

Dolnokrčská 2029/54a

Praha 4-Krč

14000

Označení (a)	Aktiva (b)	Číslo řádku (c)	Skutečnost v účetním období	
			běžném (1)	minulém (2)
I.	Tržby za prodej zboží	001		24
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002		22
+	Obchodní marže (I.-A)	003		2
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	004	467 088	395 655
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	467 088	395 655
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006		
II.3.	Aktivace	007		
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	008	406 446	347 880
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	009	1 150	858
B.2.	Služby	010	405 296	347 022
+	Přidaná hodnota (I. - A + II. - B.)	011	60 642	47 777
C.	Osobní náklady (C.1. až C.4.)	012	26 248	29 522
C.1.	Mzdové náklady	013	18 586	19 283
C.2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	014	682	3 926
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	6 528	5 938
C.4.	Sociální náklady	016	452	375
D.	Daně a poplatky	017	860	657
E.	Odpisy dlouhod. nehmot. a hmot. majetku	018	3 358	2 207
III.	Tržby z prodeje dlouhod. majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	019	9	3
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	9	3
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	021		
F.	Zůstatková cena prod. dl. maj. a materiálu (F.1. + F.2.)	022	13	
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	023	13	
F.2.	Prodaný materiál	024		
G.	Změna st. rezerv a opr. pol. v prov. obl. a komplex nákl. příštích obd.	025	4 903	4 542
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	601	177
H.	Ostatní provozní náklady	027	1 220	776
V.	Převod provozních výnosů	028		
I.	Převod provozních nákladů	029		
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+) až V.)	030	24 650	10 253
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031		

Označení (a)	Aktiva (b)	Číslo řádku (c)	Skutečnost v účetním období	
			běžném (1)	minulém (2)
J.	Prodané cenné papíry a podíly	032		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	033		
VII.1.	Výnosy z podílu v ovl. osobách a v úč. jedn. pod podst. vlivem	034		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	035		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	036		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037		
K.	Náklady z finančního majetku	038		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	039		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	040		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	041		
X.	Výnosové úroky	042	1 595	1 102
N.	Nákladové úroky	043		5
XI.	Ostatní finanční výnosy	044	1	2
O.	Ostatní finanční náklady	045	483	343
XII.	Převod finančních výnosů	046		
P.	Převod finančních nákladů	047		
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	048	1 113	756
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	049	6 247	3 393
Q.1.	- splatná	050	6 240	3 393
Q.2.	- odložená	051	7	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (PVH+FVH-Q)	052	19 516	7 616
XIII.	Mimořádné výnosy	053		
R.	Mimořádné náklady	054		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti (S.1. + S.2.)	055		
S.1.	- splatná	056		
S.2.	- odložená	057		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	058		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	059		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (VH + MVH - T)	060	19 516	7 616
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (PVH + FVH + MVH - R)	061	25 763	11 009

Sestaveno dne: 1.7.2014

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Činnost podnikatelských,
finančních, organizačních
a ekonomických poradců

Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2013

společnosti
Broker Trust, a.s.

Obsah:

1. Všeobecné informace	30
1.1. Základní informace o Společnosti	30
2. Účetní postupy	31
2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky	31
2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek	31
2.3. Dlouhodobý hmotný majetek	32
2.4. Pohledávky	33
2.5. Peníze a peněžní ekvivalenty	33
2.6. Přepočet cizích měn	33
2.7. Leasing	33
2.8. Rezervy	33
2.9. Zaměstnanecké požitky	34
2.10. Odložená daň	34
2.11. Spřízněné strany	34
2.12. Následné události	34
3. Dlouhodobý nehmotný majetek	35
4. Dlouhodobý hmotný majetek	37
5. Pohledávky	38
6. Vlastní kapitál	39
7. Rezervy	40
8. Závazky	41
9. Daň z příjmů	42
10. Tržby	43
11. Zaměstnanci	44
12. Transakce se spřízněnými stranami	45
13. Odměna auditorské společnosti	46
14. Smluvní závazky	46
15. Potenciální závazky	46
16. Přehled o peněžních tocích	46
17. Následné události	47

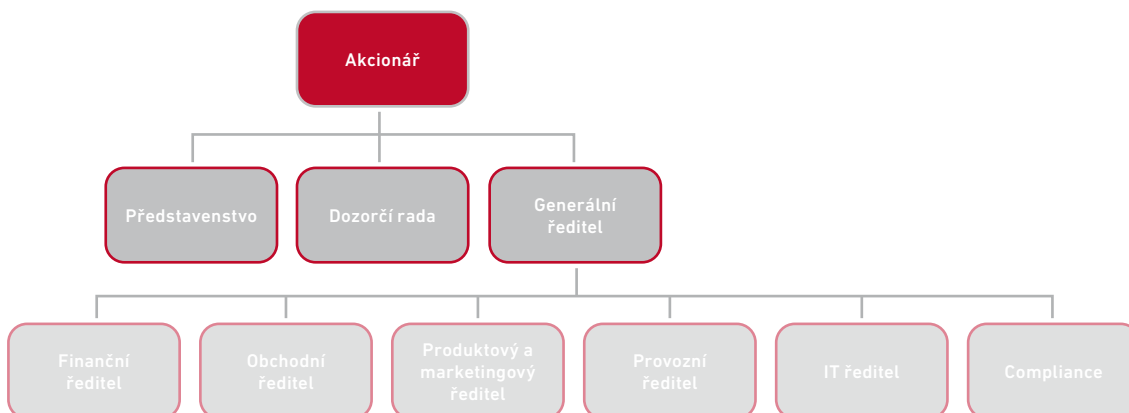


1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

Broker Trust, a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 12. března 2001 a její sídlo je v Praze 4, Dolnokrčská 2029/54a, PSČ: 140 00. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je poradenská činnost.

Společnost je členěna následujícím způsobem:



Změny provedené v obchodním rejstříku v roce 2013 – v roce 2013 došlo k výmazu všech předmětů činností a k jejich přesunutí do předmětu podnikání, dále došlo k formálním úpravám zápisů předsedy představenstva a místopředsedy dozorčí rady.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a je sestavena v historických cenách.

2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje **60 000 Kč** za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Nakoupený nehmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Veškeré výdaje na výzkum jsou účtovány do nákladů. Výdaje na vývoj, jehož výsledky jsou určeny k obchodování, jsou aktivovány jako nehmotný majetek a vykázány v pořizovací ceně či v hodnotě budoucích ekonomických užitků, je-li nižší.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Dlouhodobý nehmotný majetek	Předpoklád. doba životnosti
Software	3 roky
Ocenitelná práva	6 let
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	6 let

2.3. Dlouhodobý hmotný majetek

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje **40 000 Kč** za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodepisují, je odpisován na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno.

Dlouhodobý hmotný majetek	Předpoklád. doba životnosti
Budovy a stavby	30 let
Stroje a zařízení	3-5 let
Inventář	2-3 roky
Motorová vozidla	5 let

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

2.5. Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přečerpání běžného nebo korentního účtu.

2.6. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2.7. Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.8. Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo výdajů, u nichž je pravděpodobné, že nastanou, je znám jejich účel, avšak není přesně známa jejich výše, nebo časový rozvrh úhrady. Rezervy však nejsou tvořeny na běžné provozní výdaje nebo na výdaje přímo související s budoucími příjmy.

2.9. Zaměstnanecké požitky

Na nevybranou dovolenou Společnost nevytváří dohadnou položku ani rezervu.

Na odměny a bonusy zaměstnancům Společnost vytváří dohadnou položku.

2.10. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.11. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

2.12. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2013	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2013
Pořizovací cena				
Zřizovací výdaje	26			26
Nehmotné výsledky	451			451
Software	3 771	19 360		23 131
Ocenitelná práva				
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	6 370	-5 740	106	524
Nedokončený majetek	124		124	
Celkem	10 742	13 620	230	24 132
Oprávky				
Zřizovací výdaje	26			26
Nehmotné výsledky	451			451
Software	3 005	4 463		7 468
Ocenitelná práva				
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	2 350	-2 098	106	146
Celkem	5 832	2 365	106	8 091
Zůstatková hodnota	4 910			16 041
(tis. Kč)	1. ledna 2012	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2012
Pořizovací cena				
Zřizovací výdaje	26			26
Nehmotné výsledky	451			451
Software	3 362	409		3 771
Ocenitelná práva				
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	4 818	1 552		6 370
Nedokončený majetek	124			124
Celkem	8 781	1 961		10 742
Oprávky				
Zřizovací výdaje	26			26
Nehmotné výsledky	451			451
Software	2 644	361		3 005
Ocenitelná práva				
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	1 155	1 195		2 350
Celkem	4 276	1 556		5 832
Zůstatková hodnota	4 505			4 910

Začátkem roku 2014 byla ukončena inventarizace dlouhodobého nehmotného majetku k 31. 12. 2013. Dále byla prověřována možnost zcizitelnosti dlouhodobého majetku vytvářeného vlastními zaměstnanci ve spolupráci s externími dodavateli.

Na základě výsledků této analýzy došlo k přeúčtování dlouhodobého nehmotného majetku z účtu 019 na účet 013 a zároveň byla zkrácena odpisová doba ze 72 na 36 měsíců. Dále byl přeúčtován zůstatek účtu 382 – komplexní náklady příštích období na účet 013 (v celkové částce 12.737 tis. Kč) a opět byla změněna odpisová doba ze 72 na 36 měsíců.

Všechna přeúčtování byla provedena k datu 31. 12. 2013.

4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2013	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2013
Pořizovací cena				
Pozemky				
Budovy a stavby	230			230
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	3 437	564	21	3 980
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
Nedokončený majetek	10		10	
Poskytnuté zálohy				
Celkem	3 677	564	31	4 210
Oprávky				
Budovy a stavby	9	4		13
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 628	869	21	2 476
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
Celkem	1 637	873	21	2 489
Zůstatková hodnota	2 040			1 721
(tis. Kč)	1. ledna 2012	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2012
Pořizovací cena				
Pozemky				
Budovy a stavby	230			230
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 428	2 009		3 437
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
Nedokončený majetek	10			10
Poskytnuté zálohy				
Celkem	1 668	2 009		3 677
Oprávky				
Budovy a stavby	4	5		9
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	982	646		1 628
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
Celkem	986	651		1 637
Zůstatková hodnota	682			2 040

Údaje o operativním leasingu jsou uvedeny v bodě 14.



5. Pohledávky

(tis. Kč)	31. prosince 2013	31. prosince 2012
Pohledávky z obchodních vztahů do splatnosti	43 142	44 600
Pohledávky z obchodních vztahů po splatnosti	22 085	16 426
Pohledávky z obchodních vztahů celkem	65 227	61 026
Krátkodobé poskytnuté zálohy	3 826	14 568
Ostatní pohledávky	2 180	5 088
Krátkodobé pohledávky celkem	71 233	80 682
Opravná položka k pochybným pohledávkám	9 393	6 416
Zůstatková hodnota krátkodobých pohledávek	61 840	74 266
Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů		
Odložená daňová pohledávka		
Dlouhodobé pohledávky celkem		
Opravná položka k dlouhodobým pohledávkám		
Zůstatková hodnota dlouhodobých pohledávek		
Zůstatková hodnota pohledávek celkem	61 840	74 266

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů nejsou zajištěny a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Poskytnuté půjčky mimo půjčky spřízněným osobám:

(tis. Kč)	2013	2012
Poskytnuté půjčky - krátkodobá ř. 57 rozvahy	260	36
Poskytnuté půjčky - dlouhodobá ř. 46 rozvahy	232	
Celkem	492	36

Změna opravné položky k pochybným pohledávkám:

(tis. Kč)	2013	2012
Počáteční zůstatek k 1. lednu	6 416	3 986
Tvorba opravné položky	9 318	3 223
Zrušení opravné položky	6 341	793
Celkem	9 393	6 416

6. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

Kmenové akcie v hodnotě 1000 Kč,
plně splacené

31. prosince 2013	
Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
5 290	5 290
31. prosince 2012	
Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
5 290	5 290

Společnost je plně vlastněna společností Sophia Kilcullen Limited, zapsanou v Irsku a mateřská společnost celé skupiny je společnost Sophia Kilcullen Limited, zapsaná v Irsku.

Vlastní kapitál Společnosti dále tvoří zákonný rezervní fond ve výši 1.173 tis. Kč, nerozdělený zisk minulých let ve výši 15.267 tis. Kč a výsledek hospodaření roku 2013 ve výši 19.516 tis. Kč.

Zákonný rezervní fond ve výši 1.173 tis. Kč je tvořen ze zisku Společnosti podle zákona a nelze jej rozdělit mezi akcionáře, ale lze jej použít výhradně k úhradě ztrát.

Dne 13. 6. 2013 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2012 a rozhodla o rozdělení výsledku hospodaření za rok 2012 ve výši 7.616 tis. Kč přidělem do rezervního fondu ve výši 381 tis. Kč a do nerozděleného zisku minulých let ve výši 7.235 tis. Kč.



7. Rezervy

(tis. Kč)	Provize	Celkem
Počáteční zůstatek k 1. lednu 2012	4 360	4 360
Tvorba rezerv	6 200	6 200
Zrušení rezerv	4 360	4 360
Použití rezerv		
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2012	6 200	6 200
Tvorba rezerv	7 645	7 645
Zrušení rezerv	6 200	6 200
Použití rezerv		
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2013	7 645	7 645

Rezervy jsou vytvořené na provize, podmíněné dle smluv splněním podmínek a tím vznikem nároku na provizi.

Výpočet daně z příjmů a odložené daně je uveden v poznámce 9. *Daň z příjmů*.

Zálohy na daň z příjmu ve výši 3.423 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2013 (k 31. prosinci 2012: 2.242 tis. Kč) nebyly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 0 tis. Kč vytvořené k 31. prosinci 2013 (k 31. prosinci 2012: 0 tis. Kč).

8. Závazky

(tis. Kč)	31. prosince 2013	31. prosince 2012
Závazky z obchodních vztahů do splatnosti	94 732	85 392
Závazky z obchodních vztahů po splatnosti		
Závazky z obchodních vztahů celkem	94 732	85 392
Krátkodobé půjčky (viz poznámka 12)		
Ostatní závazky do splatnosti	6 896	10 608
Ostatní závazky po splatnosti		
Ostatní závazky celkem	6 896	10 608
Krátkodobé závazky celkem	101 628	96 000
Dlouhodobé půjčky (viz poznámka 12)		
Odložený závazek	8	1
Dlouhodobé závazky celkem	8	1
Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem	101 636	96 001

Výše uvedené závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné ostatní závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.



9. Daň z příjmů

Daňový náklad lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	2013	2012
Splatná daň	6 240	3 393
Odložená daň	7	
Daňový náklad celkem	6 247	3 393

Splatná daň byla vypočítána následovně:

(tis. Kč)	2013	2012
Zisk před zdaněním	25 763	11 009
Zaplacené smluvní pokuty řádek 30	22	
Daňově neuznatelné náklady	20 688	12 345
Smluvní pokuty, PSSZ a ZP řádek 111	1 036	311
Opravné položky, rezervy řádek 112	12 541	5 153
Rozdíl odpisů řádek 150	35	1
Odečet darů	20	30
Daňový základ	32 841	17 858
Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 %	6 240	3 393

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2012 a následující).

Odloženou daňovou pohledávku (+) / závazek (-) lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	2013	2012
Odložený daňový závazek z titulu:		
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	-40	-5
Realizovatelné cenné papíry		
Zajištění peněžních toků		
Ostatní zdanitelné přechodné rozdíly		
Odložený daňový závazek celkem	-40	-5
Čistá odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)	-7	-1

10. Tržby

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	2013	2012
Obchodní činnost – provize, ostatní služby BRUTTO	527 865	442 918
Úroky z půjček	1 595	1 102
Ostatní provozní výnosy	601	177
Ostatní finanční výnosy	1	2
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb celkem BRUTTO	530 062	444 199
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb celkem NETTO	469 294	396 963

Všechny tržby byly realizovány na území České republiky. S meziročním nárůstem tržeb souvisí i nárůst pohledávek a závazků.



11. Zaměstnanci

Zaměstnanci	2013	2012
Počet členů statutárních orgánů, kteří jsou zaměstnanci	3	3
Průměrný přepočtený počet ostatních členů vedení	3	1
Počet členů dozorčí rady, kteří jsou zaměstnanci	2	2
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	41	34
Počet zaměstnanců celkem	49	40

Vedení Společnosti zahrnuje výkonné členy představenstva, ostatní ředitele a vedoucí zaměstnance, kteří jsou jim přímo podřízeni.

2013 (tis. Kč)	Vedení	Ostatní	Celkem
Mzdové náklady a odměny	3 315	15 953	19 268
Náklady na sociální zabezpečení	869	3 931	4 800
Náklady na zdravotní	318	1 410	1 728
Ostatní sociální náklady	20	432	452
Osobní náklady celkem	4 522	21 726	26 248

2012 (tis. Kč)	Vedení	Ostatní	Celkem
Mzdové náklady a odměny	10 051	13 158	23 209
Náklady na sociální zabezpečení	708	3 507	4 215
Náklady na zdravotní	563	1 160	1 723
Ostatní sociální náklady	7	368	375
Osobní náklady celkem	11 329	18 193	29 522

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 12. Transakce se spřízněnými stranami.

12. Transakce se spřízněnými stranami

(tis. Kč)	2013	2012
Výnosy		
Prodej služeb	258	385
Úrokové výnosy	1 578	1 102
Celkem	1 836	1 487
Náklady		
Nákup služeb	5 304	5 369
Celkem	5 304	5 369
Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:		
(tis. Kč)	31. prosince 2013	31. prosince 2012
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	52	447
Ostatní pohledávky		3 380
Poskytnuté půjčky	34 099	22 086
Celkem	34 151	25 913
Závazky		
Závazky z obchodních vztahů	921	43
Ostatní závazky	47	
Celkem	968	43

Půjčky poskytnuté a přijaté jsou úročeny tržními úrokovými sazbami.

Členům představenstva Společnosti byl poskytnut úvěr v celkové výši 10.015 tis. Kč (2012: 8.495 tis. Kč). Dle smlouvy o úvěru je úvěrový rámec 20.000 tis. Kč s úročením 8% a splatností 31. 12. 2020.

Členům dozorčí rady byly poskytnuty půjčky v celkové výši 0 tis. Kč (2012: 780 tis. Kč).

Hlavním akcionářům byl poskytnut úvěr v celkové výši 20.407 tis. Kč (2012: 6.673 tis. Kč). Dle smlouvy o úvěru je úvěrový rámec 30.000 tis. Kč s úročením 5% a splatností 31. 12. 2020.

Ostatním členům vedení byly poskytnuty půjčky v celkové hodnotě 0 tis. Kč (2012: 3.300 tis. Kč). Tyto půjčky jsou úročeny sazbami v rozmezí 3,97% až 13%.

Tyto půjčky nejsou zajištěny.

Vedoucím zaměstnancům a členům představenstva Společnosti jsou k dispozici služební vozidla. Odměna členům představenstva Společnosti činila 472 tis. Kč (2012: 3.749 tis. Kč). Odměna členům dozorčí rady Společnosti představovala 180 tis. Kč (2012: 213 tis. Kč). Tyto odměny jsou součástí osobních nákladů.

13. Odměna auditorské společnosti

Celková odměna auditorské společnosti EKMA FIN, a.s. (tis. Kč)	2013	2012
Povinný audit účetní závěrky	80	80
Odměna auditorské společnosti celkem	80	80

14. Smluvní závazky

Společnost má smluvní závazky z operativních leasingů a nájmu:

(tis. Kč)	31. prosince 2013	31. prosince 2012
Splatné do 1 roku	632	
Splatné v období 1 – 5 let	1 778	
Splatné v období delším než 5 let		
Smluvní závazky z operativních leasingů a nájmu celkem	2 410	

15. Potenciální závazky

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2013 a 2012.

16. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	31. prosince 2013	31. prosince 2012
Pokladní hotovost a peníze na cestě	6	17
Účty v bankách	39 130	21 569
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	39 136	21 586

Přehled o peněžních tocích je samostatnou přílohou účetní závěrky.

17. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2013.

V Praze, 1. 7. 2014



Ing. Zdeněk Sluka
předseda představenstva



Ing. Jarmila Rádlová
finanční ředitelka



Přehled o peněžních tocích

za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013

(v celých tisících Kč)

IČ: 26439719

Název a sídlo účetní jednotky

Broker Trust , a.s.

Dolnokrčská 2029/54a

Praha 4-Krč

14000

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účet. období	21 586	90
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	25 763	11 009
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	6 179	3 537
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	3 358	2 207
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	4 412	2 430
A.1.3.	Zisk(ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů (-), do nákladů (+)	4	-3
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky(+), s vyj. kap., vyúčtované výnosové úroky (-)	-1 595	-1 097
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pr. kap.	31 942	14 546
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	10 253	15 053
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	9 976	-28 334
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	277	43 387
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj., nespádající do PP a ekv.		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činn. před zdaněním a mimoř. položkami	42 195	29 599
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)		-5
A.4.	Přijaté úroky (+)	1 595	1 102
A.5.	Zaplacená daň za běžnou činnost a za doměrky za minulé období (-)	-4 575	-2 771
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. úč. př. vč. daně z příjmů z mimoř. čin.		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	39 215	27 925

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-4 869	-3 970
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	9	3
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-16 805	-2 462
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-21 665	-6 429
Peněžní toky z finanční činnosti			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.		
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF)(+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	17 550	21 496
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	39 136	21 586

Sestaveno dne: 1.7.2014

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Činnost podnikatelských,
finančních, organizačních
a ekonomických poradců



Přehled o změnách vlastního kapitálu

za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013

(v celých tisících Kč)

IČ: 26439719

Název a sídlo účetní jednotky

Broker Trust, a.s.

Dolnokrčská 2029/54a

Praha 4-Krč

14000

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A.1.	Počáteční stav	5 290	5 290
A.2.	Zvýšení		
A.2.	Snížení		
A.3.	Konečný zůstatek	5 290	5 290
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)		
B.1.	Počáteční stav		
B.2.	Zvýšení		
B.3.	Snížení		
B.4.	Konečný zůstatek		
C.	A. +/- B. se zohledněním (účet 252)		
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	5 290	5 290
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		
C.3.	Změna stavu (účet 252)		
C.4.	Konečný zůstatek (účet 252)		
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	5 290	5 290
D.	Emisní ážio		
D.1.	Počáteční stav		
D.2.	Zvýšení		
D.3.	Snížení		
D.4.	Konečný zůstatek		
E.	Rezervní fondy		
E.1.	Počáteční stav	792	544
E.2.	Zvýšení	381	248
E.3.	Snížení		
E.4.	Konečný zůstatek	1 173	792

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
F.	Ostatní fondy ze zisku		
F.1.	Počáteční stav		
F.2.	Zvýšení		
F.3.	Snížení		
F.4.	Konečný zůstatek		
G.	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční stav		
G.2.	Zvýšení		
G.3.	Snížení		
G.4.	Konečný zůstatek		
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
H.1.	Počáteční stav		
H.2.	Zvýšení		
H.3.	Snížení		
H.4.	Konečný zůstatek		
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční stav	8 033	3 311
I.2.	Zvýšení	7 234	4 722
I.3.	Snížení		
I.4.	Konečný zůstatek	15 267	8 033
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
J.1.	Počáteční stav		
J.2.	Zvýšení		
J.3.	Snížení		
J.4.	Konečný zůstatek		
K.	Zisk/ztráta účetních období za po zdanění	19 516	7 616

Sestaveno dne: 1.7.2014

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: Činnost podnikatelských,
finančních, organizačních
a ekonomických poradců



Zpráva o vztazích

mezi propojenými osobami

podle § 66a, odst. 9 Obchodního zákoníku
(dále jen „Zpráva“)

Účetní období 1. 1. 2013 - 31. 12. 2013

Tato zpráva je součástí výroční zprávy:

- zpráva podléhá auditu,
- zpráva obsahuje úplný přehled uzavřených smluv ve výše uvedeném účetním období mezi propojenými osobami, jiné smlouvy než níže uvedené nebyly mezi propojenými osobami uzavřeny,
- zpráva uvádí i jiné právní úkony a opatření, které byly učiněny v zájmu propojených osob nebo dle jejich popudu, jiné úkony než níže uvedené nebyly realizovány,
- zpráva uvádí, zdali došlo k majetkové újmě a případně jak byla uhrazena, bylo-li poskytnuto protiplnění a výhody a nevýhody u opatření,
- za úplnost a správnost této zprávy odpovídá statutární orgán účetní jednotky.

OBECNÉ ÚDAJE

(1) Popis účetní jednotky

Obchodní firma: **Broker Trust, a.s.**

Zápis do obchodního rejstříku: 12. 3. 2001,
Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 7141
Sídlo: Dolnokrčská 2029/54a, Krč, 140 00
Praha 4

Právní forma: **akciová společnost**
IČ: 26439719

Předmět činnosti:

- Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců.
- Zpracování dat, služby databank, správa sítí.
- Poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software.
- Vydavatelská a nakladatelská činnost.
- Organizování školení a školící činnost.
- Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb.
- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (vyjma zboží uvedeného v přílohách 1 až 3 zákona 455/1991 Sb.)

Statutární orgán:

Ing. Zdeněk Sluka,
předseda představenstva

Základní kapitál účetní jednotky:

5.290.000 Kč

(2) Propojené osoby

Popis majetkového uspořádání:

Společnost je vlastněna níže uvedenými společníky. Ovládané osobě, jednající s péčí řádného hospodáře, jsou známy dále uvedené přímo či nepřímo se společníky společnosti propojené tuzemské osoby. Ovládané osobě nejsou známy zahraniční osoby, ovládané nebo přímo či nepřímo propojené se společníky společnosti nebo jejich dceřiných společností.

Dále byly z českého obchodního rejstříku zjištěny ty osoby, kde osoby, které jsou v linii ovládání, vlastní obchodní podíl nebo tento obchodní podíl vlastní osoby přímo či nepřímo propojené s osobami ovládajícími osoby ovládající účetní jednotku.

(2a) Společníci

Jméno - název	Popis vztahu	Kód*
Sophia Kilcullen Limited	100 % akcionář	1

*Kód propojené osoby

(2b) Osoby přímo a nepřímo propojené s akcionářem Sophia Kilcullen Limited

Jméno - název	Popis vztahu	Kód*
Ing. Zdeněk Sluka	Vlastní 100 % Sophia Kilcullen Limited	2
CREAFIN, spol. s r.o.	Je ze 100 % vlastněna osobou 2	3
ANNOSON Properties, s.r.o.	Je ze 100 % vlastněna osobou 2	4
ELSIN, spol. s r.o.	Je z 12,5 % vlastněna osobou 2	5
Best Partner s.r.o.	Je ze 30 % vlastněna osobou 2	6
SOPHIA FINANCE, s.r.o.	Je ze 100 % vlastněna osobou 1	7
BenefitBox s.r.o.	Je ze 100 % vlastněna osobou 1	8

*Kód propojené osoby

**PŘEHLED UZAVŘENÝCH SMLUV,
PRÁVNÍCH ÚKONŮ A OPATŘENÍ
(DÁLE JEN „AKTIVIT“)
V ÚČETNÍM OBDOBÍ 2013**

A) účetní jednotka v rámci běžných obchodních aktivit poskytovala tato plnění výše uvedeným propojeným osobám:

Smlouva	Popis vztahu	Kód*
Smlouva o spolupráci	Zprostředkování finančních produktů	7
Smlouva o úvěru	Dlouhodobý úvěr	1
Smlouva o úvěru	Dlouhodobý úvěr	2
Jiné smlouvy nebyly s výše uvedenými propojenými osobami v r. 2013 uzavřeny.		

*Kód propojené osoby

B) účetní jednotka v rámci běžných obchodních aktivit přijímala tato plnění od výše uvedených propojených osob:

Smlouva	Popis vztahu	Kód*
Smlouva o spolupráci	Zprostředkování finančních produktů	7
Pracovní smlouva	Generální ředitel	2
O úpravě vztahů mezi společnostmi a členem jejího orgánu	Předseda představenstva	2
Jiné smlouvy nebyly s výše uvedenými propojenými osobami v r. 2013 uzavřeny.		

*Kód propojené osoby

C) účetní jednotka se účastnila těchto mimořádných plnění:

Smlouva	Popis vztahu	Kód*
Takováto mimořádná plnění nebyla s výše uvedenými propojenými osobami v r. 2013 realizována.		

*Kód propojené osoby

PROHLÁŠENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

Statutární orgán prohlašuje, že výše uvedený přehled je úplný a správný. Z výše uvedených aktivit nevznikla účetní jednotce nebo propojené osobě újma. Všechny aktivity byly realizovány v souladu s obchodním zákoníkem a nebylo jejich účelem zastříit jiný vztah. Výše uvedené aktivity byly realizovány vždy v úrovni cen obvyklých.

V Praze dne 31. 3. 2014



Ing. Zdeněk Sluka,
předseda představenstva

Zpráva nezávislého auditora

o ověření výroční zprávy za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013

Příjemce zprávy:

obchodní firma:	Broker Trust, a.s.
sídlo:	Dolnokrčská 2029/54a, Praha 4, 140 00
IČO:	264 39 719
předmět činnosti:	Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Broker Trust, a.s. s účetní závěrkou, která je přílohou této výroční zprávy. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán uvedené společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Auditorská společnost:

Obchodní firma: EKMA FIN, a.s.

Sídlo: Ondříčkova 609/27, 130 00 Praha 3

Číslo auditorského oprávnění auditorské společnosti: 076

Zprávu jménem společnosti vypracoval auditor: ing. Pavel Šrámek

Číslo auditorského oprávnění auditora: 1561

Datum vypracování: 31. října 2014

Podpis:



Ing. Pavel Šrámek
Statutární ředitel a auditor





Jako podporu svého podnikání

zvolili Broker Trust



Marek Surový
S Financial People

O osamostatnění jsem přemýšlel dlouhé roky. Tehdy to byl krok do neznáma. Zprávy, které jsem slýchal, nebyly zrovna povzbuzující. Rozhodl jsem se přesvědčit sám a absolvoval několik jednání v různých firmách. Svým přístupem i zázemím mě přesvědčil Broker Trust. Nakonec to šlo překvapivě snadno a dnes si říkám, proč jsem tak dlouho váhal. V Broker Trustu jsem našel silného partnera, který mi poskytuje kompletní zázemí pro naši poradenskou praxi a unikátní servis pro mou firmu, dnes i v budoucnu.



Ing. Miroslav Škvára, MBA
lektor finanční gramotnosti
a finanční poradce

Pro svoji práci vyžaduji nezávislost, širokou nabídku produktů a jejich profesionální management. Mohu se tak maximálně zaměřit na individuální potřeby klientů.



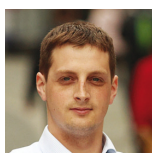
Ing. Hana Kollertová
Efekt Finance

V Broker Trustu jsem našla to, co potřebuji ke své práci: široké portfolio produktů, nadstandartní provizní podmínky, spolehlivý back office, vzdělávání, absolutní svobodu v rozhodování o způsobu práce mého týmu. To vše umožňuje mně i mým spolupracovníkům orientovat se při práci s klienty výhradně na kvalitu. Broker Trust je ideální servisní společnost pro všechny finanční konzultanty, kteří vědí, co chtějí a co nechtějí.



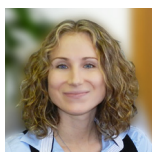
Ing. Zdeněk Simaichl
Tilea Finance

V Broker Trustu nám nikdo nestojí za zády a neříká, co jak a kdy máme dělat. To může být pro řadu poradců složité. Jestliže však v sobě máme zodpovědnost a touhu nechat svou vlastní stopu, schopnost uspořádat věci podle svého, představuje pro nás takto nabytá svoboda opravdu opojný pocit a takřka nekonečnou příležitost.



Ing. Roman Tuma
VÁŠTÝM.cz

Od roku 2005 jsem si prošel několika různými společnostmi. Všude jsem se mnoho naučil, ale nakonec jsem zvolil jinou cestu. Dohodl jsem se na servisu s Broker Trustem a začal s kolegou budovat svoji vlastní firmu. Úspěšně rosteme a děláme finance pouze podle svého přesvědčení. Mojí motivací není můj nadřízený a každodenní obrat. Přistupuji ke klientům s dlouhodobou perspektivou. Víím, že musí být spokojeni a musí fungovat vzájemná důvěra. Chci s klienty jednat i za rok, za dva za pět nebo za deset let. Děláme věci po svém, s čistým svědomím, a to mě baví.



Ing. Karolína Bedáňová
Ekoma Finanční Poradna

Spolupráce s Broker Trustem nám umožnila vytvořit si vlastní značku, s vlastními pravidly, do kterých nám nikdo nezasahuje. U Broker Trustu jsme našli vše, co potřebujeme pro naplnění svých snů a představ.



Ing. Milan Šrámek
Trefoil Consulting

Pracovali jsme dlouhá léta v holdingu největších firem se systémem MLM na českém trhu a s postupujícím časem stále více vyhledávali příležitost k samostatnému, nikým nediktovanému, způsobu výkonu profese. Trh nabízel řadu možností, ale po ročním zkoumání jsme zvolili Broker Trust, jehož podmínky vyhověly našim představám v největší míře. Byla to perspektivní volba.



Daniel Syrový

Není to jen a pouze o výši provizí, ale hlavně o svobodě a o tom, jak moc máte rádi své klienty a zda jim chcete opravdu pomoci a chcete se jim věnovat. S Broker Trustem spolupracujeme téměř 5 let a mohu říci, že se zde cítím zdomácněle a šťastně.

Broker Trust, a.s.

Dolnokrčská 54a, 140 00, Praha 4

tel.: 267 912 730 | fax: 272 659 043

e-mail: centrala@brokertrust.cz

www.brokertrust.cz